



## 香港中華煤氣有限公司總部大樓 為本港首獲綠建環評最終鉑金級別認證的非住宅建築物

**綜合四環管理、人力資源和供應鏈 突破翻新物業限制  
減少 100 萬千瓦小時電力相等於 780 噸溫室氣體排放量**

【香港 - 2016 年 8 月 10 日】香港中華煤氣有限公司（煤氣公司）總部大樓於今年榮獲香港綠色建築議會頒發「綠建環評既有建築 1.2 版」的最終鉑金級別認證，為本港首座獲得此級別認證的非住宅建築物，亦是此認證計劃內暫獲最高評分級別的綠色建築物。這反映舊式商用物業亦可善用科技和鼓勵持份者執行環保措施，成為「環境共生建築」。香港特別行政區政府環境局局長黃錦星、香港綠色建築議會主席張孝威及煤氣公司常務董事陳永堅於 8 月 9 日出席有關是項認證的頒發典禮，見證煤氣公司及其員工於社區綠化的努力。

煤氣公司總部大樓榮獲「綠建環評既有建築 1.2 版」的最終鉑金級別認證，主要有賴綜合四環管理（包括：節約用電和優化環境、水資源保護、提升室內空氣素質及廢物管理）、員工教育和執行、推行綠色採購及管理於大樓綠化翻新過程，並把綠色建築設備的效能和概念擴展至社區。總部大樓的綠化翻新及可持續發展的亮點措施，請參看附件。

煤氣公司企業安全及風險管理總監暨環保工作委員會主席鄺超靈表示，總部大樓為公司其中一項全面節能減排項目之一，故此公司對總部大樓的物料採購及管理循可持續發展方向。此外，提供環保產品的供應商可獲優先考慮，成為公司的業務夥伴。

煤氣公司物業管理經理盧鑑明分享，總部大樓綠化翻新過程主要三大挑戰，包括總部大樓已有 23 年歷史，在設置綠化設備時，須考慮大樓空間靈活性受原有結構所限，並需要大量的投資進行改善工程；而在工程行期間，煤氣公司總部需維持日常運作，以確保公司所有服務不受影響。

因此，公司需與各持份者合作，推行環保政策和措施，例如在制定製冷系統升級計劃時，進行現場測量和實時監控，並收集數據，作出分析和比較，確保系統改善工程能達到預期的節能目標。在工程完成後，公司再次收集數據，再三確定升級工程帶來的節能效果。

綠色建築環保評估法（綠建環評）（BEAM Plus）為建築物的環保水平進行獨立評估、改進、認證和標籤，致力提升香港建築環境的整體質素。適用於新建建築（NB）及既有建築（EB）。現有建築物經專業人員評估後，將根據所得分數而獲發鉑金級、金級、銀級、銅級或不予評級。

煤氣公司除總部大樓於今年榮獲「綠建環評既有建築 1.2 版」的最終鉑金級別認證外，還奪得多個環保獎項，包括：

- 「中銀香港企業環保領先大獎」製造業金獎(2016 年 6 月)
- 恒生泛珠三角環保大獎 2013/14 — 「綠色獎章公司」及「五年+參與公司」

未來煤氣公司將會繼續履行社會責任，推行環保措施，推動可持續社區發展。

**照片檔案及標題：**

照片檔案	照片標題
 <p>照片檔案：1</p>	<p>煤氣公司榮獲「綠建環評既有建築 1.2 版」的最終鉑金級別認證。香港特別行政區政府環境局局長黃錦星(中)、煤氣公司常務董事陳永堅(右)及香港綠色建築議會主席張孝威出席頒獎典禮。</p>
 <p>照片檔案：2</p>	<p>煤氣公司總部大樓具 23 年歷史，善用科技和鼓勵持份者執行環保措施，成為綠色商業大樓，獲香港綠色建築議會頒發「綠建環評既有建築 1.2 版」的最終鉑金級別認證，為本港首座獲得此級別認證的非住宅建築物。</p>
 <p>照片檔案：3</p>	<p>煤氣公司於總部大樓設置有機天台農莊，讓僱員體驗栽種的樂趣和健康低碳的生活，有助減低城市熱島效應和改善空氣質素。</p>
 <p>照片檔案：4</p>	<p>煤氣公司推出《綠色辦公室實踐指南》，教育及鼓勵員工於總部大樓及辦公室進行環保措施。</p>



照片檔案：5

煤氣公司舉行環保天然清潔劑工作坊，教授員工及市民善用蔬果皮，製作天然酵素清潔劑，一同實踐綠色生活。



照片檔案：6

煤氣公司致力成為「綠色企業」，於其手機程式內推出「低碳日誌」，鼓勵及教育市民實踐低碳生活，把綠化生活概念由總部大樓擴至社區。

\* \* \* \* \*

新聞界垂詢：  
香港中華煤氣有限公司企業事務部  
電話：2963 3493  
圖文傳真：2516 7368  
電子郵遞：ccd@towngas.com

附件：

## 香港中華煤氣有限公司總部大樓 綠化翻新及可持續發展的亮點措施

### 四環管理

四環包括：節約用電和優化環境、水資源保護、提升室內空氣素質及廢物管理

#### 1. 節約用電和優化環境

- **節能製冷系統**：把天台的製冷系統轉為水冷式無油變頻製冷機組。
- **3 大高效能照明設備**：於辦公室設置人體運動感應器，當員工離開會議室，照明系統會自動關閉；另於樓梯間設置人體運動感應器與可調光的發光二極管燈具；以及把現有辦公室照明設備升級為設有 T5 照明燈具與納米物料反光罩；另設置智能電錶管理能耗。
- **成效**：比較 2012 年與 2015 年大樓的耗電量減少 15%，共節省 100 萬千瓦小時電力(相等於 780 噸二氧化碳，即約 3.3 萬棵樹)和港幣 122 萬元能源支出。
- **有機天台農莊**：配合有機耕作工作坊，每期活動參加總僱員人數為 30 人，每次收成的菜約有 50 斤，員工可透過此項活動體驗栽種的樂趣和健康低碳的生活，有助減低城市熱島效應、改善空氣質素及為社區建立綠色景觀。煤氣公司亦邀請不同環保團體，其它企業代表，區議會代表參觀北角大樓環保設施及天台種植，將綠化訊息推廣至社區。

#### 2. 水資源保護

- **收集天然水資源系統**：於天台設有雨水收集系統和 4 樓停車場設有冷凝水收集系統，
- 於天台設置 1 立方米 雨水回收水缸，每年回收雨水約 140 立方米，用以灌溉天台農莊及清潔用途。於 4 樓停車場，設置 2 立方米冷凝水回收水缸，每年回收 355 立方米冷凝水，用以灌溉地下花園及清潔車場用途。
- **節水供水裝置**  
於浴室、洗手間及茶房，安裝節水器具：包括第 1 級用水效益用水裝置和器具，傳感式水龍頭和尿兜，雙式抽水馬桶，減少沖廁水使用。節省食水量為 7%。

#### 3. 提升室內空氣素質

- **增加調節鮮風量**：設有二氧化碳監察器，控制鮮風風量和室內二氧化碳水平，以及鮮風機袋裝式過濾器。
- **成效**：榮獲良好級室內空氣質素檢定證書，保持室內二氧化碳水平約為 700ppm。

#### 4. 廢物管理

- **設有廢物管理策略**：公司推行和教育員工採用「5R」廢物管理原則：減省 (Reduce)、取代 (Replace)、回收 (Recover)、循環 (Recycle)、再用 (Reuse)。
- **回收測試喉管**，減少固體廢物。
- **全年辦公室清潔回收計劃**：設置廢物及廚餘回收站，收集逾 18 種物料作循環再用。
- **廢物審計**：於2015年審計總部大樓產生廢物，以制定策略性計劃達到減廢目標。
- **成效**：公司自 2001 年起參加由環境運動委員會舉辦的「明智減廢計劃」，在 2015 年已連續 14 年獲減廢證書；連續 15 年獲得香港環保卓越計劃(卓越級)減廢標籤；以及自 2002 年，共完成超過 25 項減廢及回收方案。

#### 員工教育和執行

- **《綠色辦公室實踐指南》**：內設有「簡易回收指引」，說明回收物料的注意事項，教育及鼓勵員工於總部大樓及辦公室進行環保措施。
- **內部綠色辦公室審核**：由各部門環保大使進行每兩個月一次審計。
- 推行多項環保活動及項目，讓員工親身感受環保生活，把綠色概念擴展至社區，如校園零廚餘計劃、惜食有賞活動、食德好食物回收計劃、菜頭菜尾烹飪大賽及舊利是封回收。
- **成效**：2015年與2014年總部大樓員工用紙量比較，下降 3.5%；以及整體用水量下降12.8%。