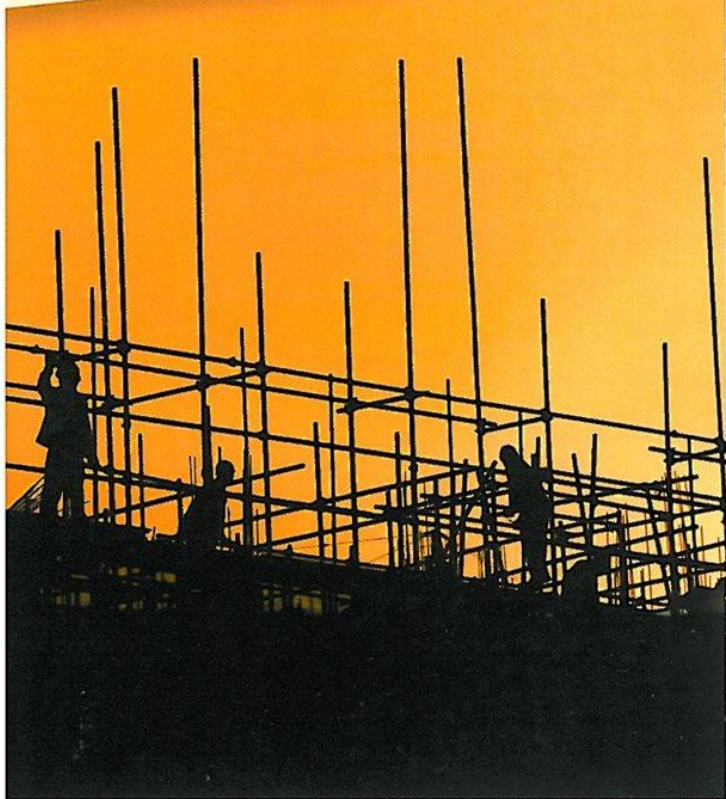


如何善用棚架

配合煤氣室外設施檢查及維修



善用棚架

妥善的大廈維修及保養能確保居住環境安全和舒適，以及保持物業的價值。而在很多維修工程中，搭建棚架是常見的措施，當中涉及不少人力物力；如經過悉心安排，善用棚架來一次過進行多項工程，可以減少工程的支出及時間。



例如當大廈準備搭建棚架時，可以通知煤氣公司，安排進行室外煤氣設施檢查，既可善用棚架，又可加強住戶使用煤氣的安全。

好處：

搭建棚架需要安排多項工序及處理施工期間之各類問題，結合多項需要棚架的維修及檢查工程一同進行，便能達到以下好處：

- 節省多次搭建棚架的開支
- 減少搭建棚架時影響大廈外觀及住宅景觀的時間
- 減少對業戶引起不便之次數及時間
- 適當配合使用棚架更換老化室外喉管及設施（例如：熱水爐煙道），有效節省工程時間及費用
- 積極採取適當的物業管理措施，保障住戶使用煤氣的安全



建議安排

當大廈計劃進行維修並準備搭建棚架前，請儘快與煤氣公司聯絡，商討利用棚架為大廈外牆的煤氣立管進行全面檢查，加強住戶使用煤氣的安全。

此外，亦可考慮在工程標書加上有關條款，以便住戶維修或更換老化喉管及設施時，節省工程時間及費用。



* 如大廈計劃使用吊船檢查外牆，亦可通知煤氣公司，安排檢查。

有關大廈外牆的煤氣立管檢查，
可依以下途徑聯絡煤氣公司：

24 小時客戶服務熱線 **2880 6988**

郵寄有關資料至

香港北角渣華道363號14樓
香港中華煤氣有限公司
立管維修服務組